

Poikkeaminen

Rahtimiehenkatu 7

Asiointikunta Tampere	Hakemuksen vaihe Käsittelyssä
Kiinteistötunnus 837-263-9908-0	Hakemus jätetty 03.03.2022
Asiointitunnus: LP-837-2022-01204	Käsittelijä Kinos Merja
Hankkeen osoite Rahtimiehenkatu 7	Hakija Tampereen Sähköverkko Oy, Tampereen Sähkölaitos Oy
Toimenpiteet Poikkeamisen hakeminen	

Hankkeen kuvaus

Hankkeen kuvaus
Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä Alueelle rakennetaan 20 kV:n ja 110 kV:n sähköasemat ja muuntaja sekä laitesuoja.
Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen Rakentaminen poikkeaa asemakaavan enimmäisrakennusoikeudesta ylittäen sitä n. 7 %. Nykyinen enimmäisrakennusoikeus on 9800 m ² ja alueella on käytetty rakennusoikeutta 9744 m ² . Ko. lisärakentaminen on n. 755 m ² , joten rakennusoikeus ylittyy n. 700 m ² . Lisärakentaminen on asemakaavan mukaista ja on välttämätöntä alueen pohjoispuolelle rakentuvien Hiedanrannan ja Niemenrannan alueiden sähköjakelun ja riittävyyden kannalta. Lisäksi sähköasema varmistaa Lamminpään, Myllypuron ja Vesilinnan sähköasemia. Uuden sähköaseman rakentaminen on osa normaalia ja jatkuvaa sähköjakeluverkon kehittämistä. Uuden sähköaseman nyt rakennettava muuntokapasiteetti tulee olemaan noin 5% Tampereen Sähköverkko Oy:n koko muuntokapasiteetista ja noin 25% Länsi-Tampereen muuntokapasiteetista. Aseman keskeinen sijainti Pispalanharjun, Lielahden ja Epilän välisellä alueella mahdollistaa sähköverkon kustannustehokkaan ja pitkäjänteisen kehittämisen muuttuvan kaupunkiympäristön mukana. Sähköverkon kannalta kyseessä on eräänlainen solmupiste Länsi-Tampereen ja keskusta-alueen sähköverkkojen välillä.

Poikkeusasian rakennuspaikka

Kiinteistö

Tilan nimi Lielahden erityisalueet	Rekisteröintipäivä 30.09.1986
Maapinta-ala 7.2267	Vesipinta-ala (Tyhjä)
Rakennuspaikka sijaitsee rannalla Ei	

Hallintaperuste Vuokrattu	Kaavatilanne Asemakaava
------------------------------	----------------------------

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Sähköverkko Oy	Y-tunnus 1950681-0
----------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Voimakatu 17	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Arto	Sukunimi Kivikangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504096961	Sähköposti arto.kivikangas@sahkolaitos.fi
-----------------------	--

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei
Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä

Hakija

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Sähkölaitos Oy	Y-tunnus 0153791-8
----------------------------------	-----------------------

Yhteysosoite

Katuosoite Voimakatu 17	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö

Henkilötiedot

Etunimi Arto	Sukunimi Kivikangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504096961	Sähköposti arto.kivikangas@sahkolaitos.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti. Kyllä
--

Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)
--

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Sähköverkko Oy	Y-tunnus 1950681-0
---	------------------------------

Laskutusosoite

Katuosoite Voimakatu 17	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yrityksen yhteyshenkilö**Henkilötiedot**

Etunimi Arto	Sukunimi Kivikangas
Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto Ei	

Yhteystiedot

Puhelin 0504096961	Sähköposti arto.kivikangas@sahkolaitos.fi
------------------------------	---

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten. Ei

Verkkolaskutustiedot

Verkkolaskuosoite 0037195068102220	OVT-tunnus 0037195068102220
--	---------------------------------------

Välittäjä

Liaison Technologies Oy (003708599126)

Laskuviite

ISAS000022_004/Kivikangas

Poikkeamisen hakeminen**Olemassa olevat rakennukset**

Käytetty pinta-ala 9744	Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset
-----------------------------------	---

Suunnitellut toimenpiteet

Pääasiallinen käyttötarkoitus 613 yhdyskuntatekniikan rakennukset	Toimenpide Uusi rakennus
Huoneistoja (Tyhjä)	Kerroksia (Tyhjä)
Kerrosala 755	Kokonaisala 755

Tarkentavat tiedot**Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne**

Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos Ei	Rakennuspaikalla on yleiskaava Ei
Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen) Kyllä	Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus Ei
Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Kyllä	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Kyllä

Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)	Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)	Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia (Tyhjä)	

Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
-----------------------	-----------------------

Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkostoon Ei
Rakennuspaikka on pohjavesialueella Kyllä	

Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys (Tyhjä)
--

Päätöksen toimitus

Vastaanottaja

Etunimi Arto	Sukunimi Klviakangas
-----------------	-------------------------

Postitus

Katuosoite Voimakatu 17	Postinumero 33100
Postitoimipaikka Tampere	Maa Suomi

Yritys/yhteisö

Nimi Tampereen Sähköverkko Oy

Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
TKS_0153791-8_Luotettava_Kumppani_raportti_2022-02-23.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
TSV_1950681-0_Luotettava_Kumppani_raportti_2022-02-23.pdf	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	Seppo Olavi Kangasniemi 03.03.2022
20220223_Kangasniemi_valtakirja.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Seppo Olavi Kangasniemi 03.03.2022
LLT2022_valtakirja_poikkeamislupa_allekirjoitettu.pdf	Valtakirja	Hakija	Valtakirja	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
Ohje_poikkeamisluvan_hakemiseen_2022.pdf	Poikkeamisluvan ohje ja taksa	Muut liitteet	Muu liite	-
753-L1-asema_20220302.pdf	Asemapiirros	Pääpiirustus	Asemapiirros	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
753-L4_julkisivut_20220302.pdf	Julkisivupiirustus	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
753-L3_leikkaukset_20220302.pdf	Leikkauspiirustus	Pääpiirustus	Leikkauspiirustus	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
753-L2_pohjat_20220302.pdf	Pohjapiirustus	Pääpiirustus	Pohjapiirustus	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
263-9908-0000_20210819111139.pdf	maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Seppo Olavi Kangasniemi 02.03.2022
Tampereen Sähköverkko Lielähti_20210819111214.pdf	maanvuokrasopimus	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	Seppo Olavi Kangasniemi 08.03.2022

Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Seppo Olavi Kangasniemi	seppo.kangasniemi@ark-skoy.fi	Kirjoitusoikeus	Hakemuksen tekijä
Arto Kivikangas	arto.kivikangas@sahkolaitos.fi	Kirjoitusoikeus	03.03.2022
Pasi Johannes Kamppari	pasi.kamppari@tampere.fi	Kirjoitusoikeus	18.03.2022
Pekka Tapani Vanhatalo	pekka.vanhatalo@sahkolaitos.fi	Lukuoikeus	-